

Fn.6840.3.1.2017/JZ

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 )

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowej w Nowej Wsi gm. Warka**

### **1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej , adres, opis**

Nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. 17/1 o pow. 8,9486 ha, położona jest w Nowej Wsi gm. Warka pow. grójecki.

Własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00075158/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu.

### **2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość gruntowa wymieniona wyżej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Warka” uchwalonego przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr XII/129/99 z dnia 24.06.1999 są to tereny sadów i upraw polowych.

### **3. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **4. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.1 , oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016 , poz. 2147 ) i Uchwały Nr XXVI/154/2016 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 03 czerwca 2016r.

**5. Pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami oraz art. 3 ust 1, 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2016 poz. 2052 ).

**6.** Nabywca sprzedawanej nieruchomości musi spełnić warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2016 poz. 2052 ) w tym art.2a ust . 1 , 2 i 4

**7.** Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej , na stronie internetowej [www.bipgrojec.pl](http://www.bipgrojec.pl) i wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 13czerwca 2016 do 4 lipca 2016r.

**8. Cena wywoławcza** – 890.000 PLN( słownie : osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych ).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 8.900 zł ( słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych ).

**9.** Pierwszy przetarg odbył się 14.10.2016r , drugi przetarg odbył się dnia 28.12.2016r. Oba przetargi nie zostały rozstrzygnięte.

### **II. Termin i miejsce przetargu:**

**- przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się dnia 24 kwietnia (poniedziałek ) 2017 godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59.**

### **III. Wadium.**

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

**- 50.000,00 zł / pięćdziesiąt tysięcy złotych / w pieniądzu do kasy lub przelewem**

do dnia **21 kwietnia 2017 r.** na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036**

z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 17/1./.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

### **VI.**

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

### **V.**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**VI.** Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/665-11-21 w godzinach od 9,00 do 14.00.

**STAROSTA**  
*M. Scisłowski*  
**Marek Scisłowski**